

# Formulario de captación



Fecha:  Código:

Oferta: Venta  Renta

## Información general del inmueble

Apartamento  Casa  Terreno  Oficina  Local  Bodega  Destino: Vivienda  Comercial

Dirección:  Municipio:  Zona:

Edificio o condominio:  Contacto:  Tel:

## Características (Casa o apartamento)

Área M<sup>2</sup>: terreno  construcción  Niveles (casa)  Piso (apartamento)

Amoblado:  Cocina con: gabinetes  línea blanca  Lavandería:

Comedores:  Sala: De estar  Familiar  Estudio:  Habitación de servicio:  Bodega:

Dormitorios: Principales  Con: w/c  Balcón  Secundarios  Baño:  Terraza:

Baños: completos  De visitas  De servicio  Calentador:  Jardín:  Parques:

Mantenimiento:  Agua  Cable TV  Extracción  Luz  Teléfono  Internet  Seguridad

Amenidades: Área verde  Área para niños  Salón social  Parqueo de visitas  Piscina  Gimnasio

Observaciones:

## Características (Terreno)

Área M<sup>2</sup>:  Área en varas:  Topografía:

Medidas: Frente  Lado izquierdo  Lado derecho  Atrás

Servicios: Agua  Drenaje  Electricidad:

POT:  Urbanización: dentro de garita  orilla de calle  área boscosa

Posible propósito:  Finca  Folio  Libro

Observaciones:

## Características (Oficina o local)

Área M<sup>2</sup>:  Medidas: Frente  Al fondo  Piso (nivel):  Elevador:

Muebles:  Divisiones:  Baños:  Parques:  Recepción:

Servicios: Agua  Seguridad  Electricidad:

Mantenimiento:  Posible propósito:

Observaciones:

## Características (Bodega)

Área M<sup>2</sup>:  Medidas: Frente  Al fondo  Niveles:  Dentro de garita:

Área de maniobras:  Suelo reforzado:  Elevador:  Báscula:

Oficinas:  Muebles:  Baños:  Parquesos:  Recepción:

Altura: A la orilla:  Al centro:  Entrada de furgón:

Servicios: Agua  Seguridad  Electricidad:

Mantenimiento:  Posible propósito:

Observaciones:

## Información personal del propietario o administrador

Nombre completo:  DPI:

Correo electrónico:  Teléfono:

Razón social:  Dirección:  NIT:

## Precio del inmueble

Tipo de moneda: \$  Q  Precio:  Tasa de cambio:

Margen de negociación:  Observaciones:

Mantenimiento: incluido  IVA: incluido  Deposito:

1. Este documento autoriza a inmobiliaria AlquiloGT la captación del inmueble descrito en este documento del cual soy propietario o administro en nombre del dueño.
2. Autorizó a AlquiloGT que tome fotografías del inmueble para utilizarlas como publicidad en medios digitales e impresos.
3. Autorizó a los asesores de AlquiloGT que ingresen al interior del inmueble para mostrar a posibles inquilinos todas las áreas del mismo.
4. En caso de que el inmueble sea alquilado o vendido por AlquiloGT pagaré en efectivo o cheque los honorarios acordados a continuación: En Renta: **100% de la primera renta**. En Venta: **5% del valor final**, este pago lo realizaré dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de pago por parte del inquilino o comprador.
5. Firmó estando de acuerdo con toda la Información que contiene este documento en \_\_\_\_\_, Guatemala, el día \_\_\_ el mes de \_\_\_\_\_ Del año \_\_\_\_\_.

f. \_\_\_\_\_  
Asesor Inmobiliario AlquiloGT

f. \_\_\_\_\_  
Propietario o representante del inmueble