

AUTORIZACIÓN DE PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

(CASA O APARTAMENTO) FECHA: _____



Información del Propietario o Empresa arrendante

Nombre completo: _____ DPI: _____

Profesión: _____ NIT: _____ Celular: _____

Nombre de la empresa: _____ NIT: _____

Nombre del representante legal: _____

DPI: _____ Correo electrónico: _____ Celular: _____

Como propietario del inmueble que se describe a continuación, autorizo a la empresa Inmobiliaria AlquilerGT NIT 8486346-3, a promocionar en alquiler y/o venta mi inmueble por los medios que considere pertinentes. Derivado de lo anterior y por el cumplimiento del decreto # 55-2010 adjunto mi documento de identificación (DPI o Pasaporte), así como un recibo de IUSI o la consulta electrónica del registro general de la propiedad.

Descripción del inmueble

MARQUE CON ☒ LAS CASILLAS QUE SI APLIQUEN

Dirección o Nombre del edificio: _____ Número del inmueble: _____

Amueblado(a) Cantidad de parqueos: _____ Sotano y/o número de los parqueos: _____

M² de construcción: _____ Línea Blanca: Estufa Refrigerador Lavadora Secadora

Área privada: Cantidad de dormitorios _____ Baños _____ Estudio Sala familiar **Se aceptan mascotas**

Área de servicio: Habitación de servicio Bodega **Autorización para subarrendar en Airbnb**

Cuota de mantenimiento: _____ Servicios incluidos: Agua Extracción de basura Seguridad

Observaciones: _____

Información para la venta Finca: _____ Folio: _____ Libro: _____ Hipoteca Banco: _____

Monto pendiente de la hipoteca: _____ Cuota de préstamo: _____ IUSI anual: _____

Precio de la propiedad al público

MARQUE CON ☒ LAS CASILLAS QUE SI APLIQUEN

Precio de **Renta**: Q \$ _____ Mantenimiento incluido IVA incluido Precio mínimo: _____

Precio de **Venta**: Q \$ _____ Observaciones: _____

En caso de que la negociación se realice con un cliente de la empresa Inmobiliaria AlquilerGT, proporcionado o referido por cualquiera de sus asesores, Yo el PROPIETARIO O ADMINISTRADOR me comprometo a pagar los honorarios correspondientes de la siguiente manera:

- **Renta**: 1 renta completa por 1 año de contrato o 1.5 rentas completas por 2 años de contrato.
- **Venta**: 5% más IVA del valor total de la negociación.

Los honorarios que Yo el PROPIETARIO O ADMINISTRADOR deba pagar a la empresa Inmobiliaria AlquilerGT se realizarán en el momento de la firma del contrato de arrendamiento y en el caso de que se firme una promesa de compra venta me comprometo a pagar el 50% + IVA de los honorarios correspondientes y el otro 50% + IVA en el momento que se realice el pago final por la compra del inmueble. **Autorizo** voluntariamente a la empresa Inmobiliaria AlquilerGT para que realice material audiovisual y fotografías de mi inmueble, con el objetivo de promocionar mi propiedad y ofrecer citas a personas interesadas en rentar o comprar mi propiedad. **Autorizo** voluntariamente a la empresa Inmobiliaria AlquilerGT para que reciba y resguarde códigos de acceso y para que conserve copia de llaves, stickers o tarjetas de acceso para poder acceder a mi inmueble, a la garita de acceso, elevadores y amenidades del condominio o residencial. **Autorizo** a que el arrendatario o comprador realice el pago de honorarios directamente a nombre de la empresa Inmobiliaria AlquilerGT al momento de formalizar la negociación. **Manifiesto que acepto el contenido de este documento y en constancia de mi consentimiento lo firmo** en la ciudad de Guatemala el día _____ de _____ del año _____.

f. 
INMOBILIARIA ALQUILOGT

f. _____
PROPIETARIO O ADMINISTRADOR

En la Ciudad de Guatemala, el día _____ de _____ del año _____, DOY FÉ que las firmas que anteceden son AUTÉNTICAS por haber sido puestas en mi presencia por _____ y _____, personas de mi conocimiento. Estas firmas calzan en un documento denominado AUTORIZACIÓN DE PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN, contenido en una página impresa la cual firmo y sello.

f. 
INMOBILIARIA ALQUILOGT

f. _____
PROPIETARIO O ADMINISTRADOR